

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 42**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 42**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 916,7	м2	1,02	35 525,41
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 916,7	м2	11,73	410 506,04
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 916,70	м2	2,11	73 847,25
Работы по содержанию земельного участка	2 916,7	м2	4,50	157 377,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 916,7	м2	0,06	2 256,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 916,7	м2	4,99	174 575,16
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 562,0	м2	3,97	6 201,14
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 430,0	м2	3,97	5 677,10
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 213,8	м2	3,97	4 818,79
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	96,0	м2	3,97	381,12
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	30,0	м2	43,49	1 304,70
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	114,0	м2	283,76	32 348,64
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	96,0	м2	43,49	4 175,04
Очистка труб ливневой канализации от наледи	36,0	шт	209,80	7 552,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,5	м2	827,78	413,89
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,5	м2	130,69	65,35
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	42 920,8	м2	1,67	71 677,74
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 031,2	м2	1,67	8 402,10
Ремонт балконных козырьков с автовышки: крепление металлических покрытий и гидроизоляция примыкания к стене при работе с автовышки	1,0	м	1578,83	1 578,83
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.42,52)	8,4	м	1218,04	10 231,54
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.30)	13,0	м	329,41	4 282,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.32)	18,0	м	199,73	3 595,14
Утепление стен подсобных и технических помещений плитами пенополистирола без облицовки поверхности (кв.32)	0,1	м3	17014,28	1 701,43
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей ( кв.7,17,28)	46,0	м	76,58	3 522,68
Ремонт чердачных люков: смена проушин (4п)	2,0	шт	154,15	308,30
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов ( 4п)	1,0	шт	799,53	799,53
Смена дверных приборов: ручек (4п)	1,0	шт	223,90	223,90
Смена дверных приборов: замков навесных (4п)	1,0	шт	403,81	403,81
Окраска фасадов (закрашивание надписей)	8,0	м2	118,86	950,88
Изготовление и установка информационных дооек	5,0	шт	477,46	2 387,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 916,7	м2	0,07	2 450,03
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 916,7	м2	5,41	189 199,38
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 916,7	м2	0,86	30 015,70
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3900,00	3900,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	75,65	529,55
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена предохранителей	3,0	шт	1005,45	3 016,35
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 916,7	м2	4,55	159 183,68
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	135,0	м	23,97	3235,95
Консервация системы отопления	135,0	м	88,84	11993,40
Расконсервация системы отопления	11873,0	м3	0,32	3799,36
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	63117,6	м2	1,31	82684,06
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2343,0	м2	1,31	3069,33
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	44,0	стояк	191,60	8430,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	6,0	м	451,52	2709,12
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	963,00	1926,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	шт	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	9,0	смеситель	739,25	6653,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	47,61	190,44
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	6,0	место	85,24	511,44
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	8,0	шт	100,74	805,92
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	8,0	место	134,14	1073,12
<b>ИТОГО</b>	<b>2 916,7</b>	<b>м2</b>	<b>18,15</b>	<b>635 230,83</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **635 230,83** (Шестьсот тридцать пять тысяч двести тридцать рублей 83 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

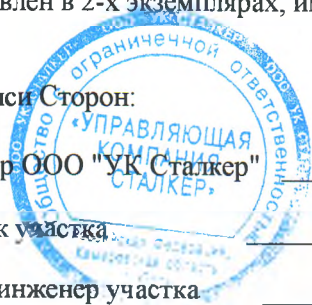
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



*И.Г. Рубанов*

*Н.В. Маркевич*

*О.А. Бобринева*

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*акт для ознакомления  
Мелникова*